ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3252283

ნომერი: AR1499711

თარიღი : 30.04.2017

გაცემის თარიღი : 10.05.2017

გაცნობის თარიღი : 10.05.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მცხეთა , N 48-50 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარუხის გმირები , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბესალომ შავგულიძე პ/ნ 01024011277
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 4 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა-474
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი III ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სომპათია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 212273056
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბესალომ შავგულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024011277

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3480.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 773.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5155.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2761.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 321.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 596.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 238.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1135.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 102.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19662.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8423.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11239.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 700.4კვ.მ შეთანხმებულ I+II ბლოკის 1214+700.4=1914.4/3480=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3031.8კვ.მ შეთანხმებულ I+II ბლოკის 7732+3024.6=10756.6/3480=3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 403.1კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 08 მაისს №3248896 გადაწყვეტილებით დაგიდგინდათ სხვადასხვა ტიპის ხარვეზი, მათ შორის: - კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში ლოჯიები შესაყვანი იყო სრული ფართით. ამავე გადაწყვეტილებით მითითებული დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ვადა განგესაზღვრათ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღით, ამასთან აქვე გეცნობათ, რომ შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის ან არასრულყოფილად წარმოდგენის შემთხვევაში თქვენი 2017 წლის 30 აპრილის №AR1499711 განცხადება დარჩებოდა. დღეის მდგომარეობით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია კვლავ არასრულყოფილია და კ2 კოეფიციენტი კვლავ არასწორადაა დაანგარიშებული.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.