ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3408598

ნომერი: AR1500073

თარიღი : 03.05.2017

გაცემის თარიღი : 19.07.2017

გაცნობის თარიღი : 19.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადრი ბიბილეიშვილი პ/ნ 01030006895
- თბილისი მანგლისის ქ. N 11

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2917944
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბადრი ბიბილეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "დიღომი ჯგუფი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404904779

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბლექ სი ლაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404867630
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მეშველაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026013122

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 613.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 246.05
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 704.02
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 284.52
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 53.77
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 188.24
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 177.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2356.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1866.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 489.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 246.05 კვ.მ, კ-1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 610.38 კვ.მ, კ-2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 168.51 კვ.მ, კ-3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ვინაიდან თქვენ მიერ წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული რუკა არ შეესაბამება გაპის სტადიასა და სამსახურში რეგისტრირებულ AR1481855 განაცხადზე წარმოდგენილ ტოპოგრაფიულ რუკას ხე-ნარგავების ნაწილში. საჭიროა პასუხისმგებელმა პირმა/სპეციალისტმა (ტოპოგრაფი) აღნიშნულის შესახებ განმარტება დააფიქსიროს ტოპოგეგმაზე. .

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი გაბნახლებული ფოტომასალა თარიღის ფიქსაციით; გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ სამშენებლო სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია უნებართვოდ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული

ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: პირველი სართულის გეგმაზე დაიტანეთ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები და დაიტანეთ მათგან 1 მეტრიანი შეზღუდვის რადიუსები;

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად;

5. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროა, გადახდილ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი მოშენების ფართის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.