ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3255008

ნომერი: AR1500202

თარიღი : 02.05.2017

გაცემის თარიღი : 16.05.2017

გაცნობის თარიღი : 17.05.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , I და II მ/რ-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , ნაკვეთი N03/036-ის მიმდებარედ (ნაკვ.03/042)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , N9-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი 03/029) / ქალაქი თბილისი , გობრომიძის N13 შ.პ.ს. დილეოს და ავტო სადგომს შორის/ ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი 2 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , შპს ,,ლეგია და კომპანია"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კარლო მშვიდობაძე პ/ნ 62001038592
- სოხუმი ძიძარიას ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2409523
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი კვების ობიექტი(საბანკეტო დარბაზი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კარლო მშვიდობაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს MK-ARCHITECTURE
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400029376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დილეო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200267692
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ დვალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017016465

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1207.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 327.63
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 301.92
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 301.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1614.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1218.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 396.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა1 ---არსებული შენობა01/2=457.1; საპროექტო შენობა244.76ჯამში=701.86კვ/მ=0.7ასახული კოეფიციენტში.....საცხოვრებელი ზონა არსებული შენობა01/2=4.5კვ/მ საპროექტო შენობა 82.8კვ/მ=ჯამში=87.3კვ/მ=0.5 ასახული კოეფიციენტში.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა1 ---არსებული შენობა01/2=914.2; საპროექტო შენობა244.76ჯამში=1158.96კვ/მ=1.0ასახული კოეფიციენტში.....საცხოვრებელი ზონა არსებული შენობა01/2=9.0კვ/მ საპროექტო შენობა 82.8კვ/მ=ჯამში=91.8კვ/მ=0.5 ასახული კოეფიციენტში.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=101.02კვ/მ=0.1 ასახული კოეფიციენტში

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 05/11/2016
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 05/11/2016
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.05.2016

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურის მიერ 2016 წლის 11მაისს № 2583311 ბრძანებით ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი , I და II მ/რ-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის ,ნაკვეთი N03/036-ის მიმდებარედ (ნაკვ.03/042)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , N9-ის მიმდებარედ ,(ნაკვეთი 03/029) / ქალაქი თბილისი , გობრომიძის N13 შ.პ.ს. დილეოს და ავტო სადგომს შორის/ ქალაქი თბილისი ,დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი 2 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , შპს ,,ლეგია და კომპანია"-ს მიმდებარედ, შ.პ.ს. "დილეო"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.11.17.003.207) შეთანხმდა საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (საბანკეტო დარბაზი) არქიტექტურული პროექტი, გაიცა მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 67-ე მუხლის თანახმად, II კლასს განეკუთვნება შენობები რომლის, განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით (K-2-) განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ2-მდე ფართობით (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ2-მდე ფართობით),ასევე შენობები რომელთა სიმაღლეა 5 მ-დან 12 მ-მდე და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობები და შენობები რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7,00 მ-ისა. ამ ეტაპზე თქვენს მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ირკვევა, რომ თქვენს მიერ დაგეგმილი ცვლილებით საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობი , შესაბამისად კ2-ის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ცდება 300კვ.მ-ს (ანუ საპროექტო ობიექტი ისევ III კლასის შენობაა) და რადგანაც თქვენს მიერ არასწორად იქნა მითითებული კლასის განსაზღვრის კალკულატორში მონაცემები (ამ ეტაპზეც) საპროექტო შენობას III კლასის ნაცვლად ავტომატურად მიენიჭა • II კლასი. აღნიშნულის გათვალისწინებით კორექტირებული საპროექტო ობიექტი ვერ იქნება მოაზრებული II კლასის ობიექტად, იმისთვის, რომ სამსახურმა ხელახლა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge საჭიროა აირჩიოთ იგივე ნომენკლატურა და კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად მიუთითოთ საპროექტო შენობის მონაცემები. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით თქვენი AR1500202 განაცხადი ამ ეტაპზე დარჩება

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.