ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3292419

ნომერი: AR1501297

თარიღი : 05.05.2017

გაცემის თარიღი : 30.05.2017

გაცნობის თარიღი : 30.05.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი V მ/რ / ქალაქი თბილისი , გლდანი , V მ/რ , კორპუსი N11-ის მიმდებარე ტერიტორია/ ქალაქი თბილისი , გლდანი V მ/რ , კორპუსი N11-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რევაზ ნოდია პ/ნ 01024006153
- ყაზბეგის 35

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2604849 (3058351; 23/01/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ყიფშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ნოლა16
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405158519
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლერი გვენეტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 21001031145

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2459.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1219.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12906.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6854.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 748.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 414.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1538.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1407.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1943.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45872.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42215.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3657.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1219.2/2459=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10694.4/2459=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=407.7/2459=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1501297 ელექტრონულიგანცხადებისგანუხილველადდატოვებისთაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 05.05.2017წ. №3281137 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად (მათ შორის: არ არის გათვალისწინებული ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 30.05.2017 წლის წერილი #18-01171507 -ით დადგენილი მოთხოვნები 3 მეტრის დაცვით. თქვენს მიერ წარმოდგენილი პოპოგრაფიული გეგმა არ შეესაბამება საპროექტო გენგეგმას ხე/ნაგავებთან მიმართებაში.)
აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.