ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №225887

ნომერი: AR150135

თარიღი : 05.06.2012

გაცემის თარიღი : 21.06.2012

გაცნობის თარიღი : 21.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიცკევიჩის ქუჩისა და კუტუზოვის ქუჩის კუთხე N 19, (ნაკვეთი 29/040) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო კრაველიძე პ/ნ 03001005475
- ქ.თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 პლატო, კორპ. 18. ბინა 133

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.06.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: -

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205280015
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქაჩლიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინსეკო"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა ღამაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინსეკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205280015
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023000307

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1825.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 948.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 330.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.9. 3506.9 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.12. 215.4 კვ.მ
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1152.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 194.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1031.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 620.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14783.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13752.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3506.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5. 948.3 კვ.მ
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1540.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2591

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2591
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.08.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, მიცკევიჩის ქუჩისა და კუტუზოვის ქუჩის კუთხე #19 (ნაკვ#29/040), შ.პ.ს. ,,ინსეკო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული პროფ. ტექნიკური სასწავლებლის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 21 ივნისიდან 2013 წლის 21 თებერვლის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57–ე დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
4.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად.
4.3 კონსტურქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე–საძირკვლისაგან.
5. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.08.11 წლის #01/2591 ბრძანებით შეთანხმებულ დოკუმენტაციასთან ერთად.

მშენებლობის ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები, მიწის სამუშაოები, შენობის გამაგრება, კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის მოწყობა, ფასადის სამუშაოები, სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.