ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3329715

ნომერი: AR1502068

თარიღი : 10.05.2017

გაცემის თარიღი : 19.06.2017

გაცნობის თარიღი : 20.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვეკუა , N 1 , (ნაკვეთი 18/075) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგ გამრეკელი პ/ნ 01001024798
- ნუცუბიძის ქუჩა 193

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს ფენიქსი კოდი: 404852931

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1923569 (№168 22.05.2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, გ ბლოკი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ფენიქსი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404852931
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ გამრეკელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001024798

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4788.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1221.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18025.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12390.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 967.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1538.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2152.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 977.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22076.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17505.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4571.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1118.7 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17342.7 კ2=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 385.4 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2614825
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2732121
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, ვეკუას ქ. N1-ში (ნაკვეთი 18/075), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.12.018.179), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (გ ბლოკი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.