ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3361831

ნომერი: AR1502156

თარიღი : 13.05.2017

გაცემის თარიღი : 29.06.2017

გაცნობის თარიღი : 29.06.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საირმის გორა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯუმბერ კვიტატიანი პ/ნ 62001030867
- ვ. ბაგრატიონის 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #8-1/235 ; ცვლილება #1872282 (01/05/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვიტატიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. "ლუჩო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205253090

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. "ლუჩო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205253090
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ გაბისონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001002416

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1424.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1070.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7797.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3281.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 130.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 462.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1539.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 846.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 184.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1272.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 79.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23212.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17617.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5594.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 744.73 (კ1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4049.7 (კ2=2.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 201.9 (კ3=0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2970224
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2970224
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1502156 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს:

გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გათვალისწინებული წინა გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზი, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 13/05/2017 წლის AR1502156 განცხადება რჩება განუხილველი

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.