ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3275445

ნომერი: AR1502214

თარიღი : 08.05.2017

გაცემის თარიღი : 23.05.2017

გაცნობის თარიღი : 24.05.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაბრიელ ისაკაძე , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე კვიკვინია პ/ნ 01508064210
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის I ჩიხი N 35 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2172558
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რსებული მრავალბინიანი სახლის I სართულის რეკონსტრუქცია მიშენებით, საერთო იერსახის მოწესრიგების მიზნით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405074878

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ალტრა ვიტა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404953699
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკატერინე კვიკვინია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01508064210

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4978.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1532.13
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 142.46
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 128.69
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 13.77
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52066.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47499.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4567.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 658.441+1566.49=2224.931/4611=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3 13789.215+9.918+14.949+9.491+4.644=13828.217/4611=3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.5 4611-2224.931=2386.069 2386.069/4611=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2781310
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2781310
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.08.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული აივნის მოწყობა სამსახურის პოზიციით მისაღები არ არის, ვინაიდან არ ითვალისწინებს მთლიანი შენობის ერთიანი იერსახის მოწესრიგების პრინციპს, შესაბამისად საჭიროა ახალი განაცხადით და შესაბამისი ნომენკლატურით წარმოადგინოთ რეკონსტრუქციის (მხოლოდ აივნების მოწყობის გათვალისწინებით, 16.08.2016წ. №2781310 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის დამოუკიდებლად) პროექტი მთლიანი შენობის ერთიანი იერსახის გათვალისწინებით.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების მე–20 მუხლის თანახმად, მრავალბინიანსაცხოვრებელ სახლებზე აკრძალულია დაშენება, მიშენება ან/და მანსარდის მოწყობა, გარდა ამ მუხლითგანსაზღვრული შემთხვევებისა. კერძოდ,

მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებზე, რომლებსაცუნებართვოდ ან სხვა მიზეზის შედეგად ნაწილობრივ დაშენების, მიშენების ან/და მანსარდის მოწყობისგამო დაკარგული აქვთ დასრულებული არქიტექტურული იერსახე, დაშენება, მიშენება ან/დამანსარდის მოწყობა ნებადართულია ერთიანი პროექტის საფუძველზე, იერსახის მოწესრიგებისმიზნით, მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობის დოკუმენტურად დადასტურებისა და შესაბამისისაექსპერტო შეფასების წარმოდგენის საფუძველზე. ამასთან, აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოებისგანხორციელება დაუშვებელია ისეთ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებზე, რომელთა სართულებისსიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე 2.7 მ-ზე ნაკლებია, არ გააჩნიათ ლიფტი და რომელთა ექსპლუატაციისვადა განსაზღვრულია მაქსიმუმ 50 წლამდე. მსგავს სახლებზე დასაშვებია მიშენების/დაშენებისდასრულება, თუ სამუშაოები ნაწარმოებია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტაციისსაფუძველზე ერთიანი პროექტის ფარგლებში და ჩატარებული სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილიასაცხოვრებელი/არასაცხოვრებელი ფართობი, ამასთან, მიშენების/დაშენების დასრულება არ უნდააუარესებდეს შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ მდგრადობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.