ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3310117

ნომერი: AR1502302

თარიღი : 31.05.2017

გაცემის თარიღი : 12.06.2017

გაცნობის თარიღი : 12.06.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 79 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით პირველაშვილი პ/ნ 01008042484
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძეს ქუჩა, N 48, ბინა 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1507879
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური)საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ქანთარია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ,,გერმანული სამშენებლო კომპანია,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით პირველაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008042484

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 745.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6431.69
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4269.61
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 416.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 442.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 647.18
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 289.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 365.72
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19763.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17627.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2135.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 412.6(არსებული შენობა)+745.5(პროექტირებადი შენობა)=1158.1:4300=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3382.7(არსებული შენობა)+6570.4(პროექტირებადი შენობა)=9953.1:4300=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 280.68:4300=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ:

იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო გადაწყვეტით ხორციელდება მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა - არ უნდა იყოს დომინირებულად გამოყოფილი რომელიმე ფუნქციური სახეობა; ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ საცხოვრებელი წარმოადგენს დომინირებულ სახეობას, საჭიროა ატვირთოთ ახალი განაცხადი ნომენკლატურით - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების საფუძველი და საჭიროების შემთხვევაში გამყიდველის თანხმობა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის

წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.