ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3321318

ნომერი: AR1503362

თარიღი : 18.05.2017

გაცემის თარიღი : 15.06.2017

გაცნობის თარიღი : 29.06.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 31 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ აბულაძე პ/ნ 01008021793
- თბილისი ნ.ცხვედაძის ქ. N 56

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2809543
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგასამართი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ აბულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ალიზი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090989

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ახალი ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405158877
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ახალი ჯქუფი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026007472

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4190.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 140.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 211.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 134.89
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.11
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 72.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 504.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 504.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0,03 140კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0,03 140კვ,მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0,09 400კვ.მ

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4190.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 973.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 849.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 668.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 127.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4357.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4322.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 35.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.23 973.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0,23 964,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0,11 473

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, შემდეგს: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია რეკონსტრუქციაზე, საპროექტო ობიექტი წარმოდგენილი გაქვთ ახალ მშენებლობაზე, რისთვისაც პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების აღების ან მასში შესაბამისი ცვლილების (საჭიროებისამებრ) განხორციელების თაობაზე, ან საპროექტო დოკუმენტაცია მოიყვანეთ აღნიშნულ პირობებთან შესაბამისობაში.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან შეუძლებელი ხდება ყველა ხარვეზზე მითითება ან შესაძლო ხარვეზის გამოვლენა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.