ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3502218

ნომერი: AR1504184

თარიღი : 16.05.2017

გაცემის თარიღი : 11.10.2017

გაცნობის თარიღი : 16.10.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა პეტრე იბერი , N 4 მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , I და III მ/რ-ებს შორის , (ნაკვ. 1/62) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 42 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევანი ოქროპირიძე პ/ნ 35001052365
- რუსთავი, მე-17 მკრ, კორ. 17 ბ. 59

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ.თბილისის მერიის სსიპ - ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 14 აპრილის №1195914 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 16 მაისს AR1504184 განცხადებით მომართეს, ლევან ოქროპირიძემ, სოფიო პაჭკორიამ, ხვიჩა კოჭლამაზაშვილმა, მარგარიტა სვანიძემ, დიანა გუგულაშვილმა, დავით ხარაბაძემ, სოფიო ადამიშვილმა, სოსო ნასყიდაშვილმა, რამაზ ზარქუამ, ნინო პატარაიამ, ნინო ნატრაძემ, ნინო მანჯავიძემ, ნინო გამგებელმა, ნინო ბურჯალიანმა, ნიკოლოზ აღაჯანაშვილმა, ნატალია ხუციშვილმა, ნანა თუთისანიმ, ნათია გოდერიძემ, მერაბ ზარნაძემ, მარიამ კახაბრიშვილმა, მარიამ გელაშვილმა, მაკა შეყლაშვილმა, ლაშა ჩიქვილაძემ, ლალი მელივამ, კარლო ენუქიძემ, ირაკლი გუგუჩიამ, იოსებ ენდრიხმა, ილია აბრამაშვილმა, თინათინ ასანაშვილმა, თეიმურაზ ხაინდრავამ, ზურაბ დინუაშვილმა, ზაალ

ზარნაძემ, ვლადიმერ ჯალაღონიამ, ვახტანგ კირთაძემ, ვანო მაჭარაშვილმა, ელგუჯა ბებიაშვილმა, ეკატერინე ჯაფარაშვილმა, გიორგი ჯაფარაშვილმა, გიორგი ნონიაშვილმა, გიორგი ვადაჭკორიამ, გიორგი გრძელიშვილმა, ანუკა ჯღარკავამ, ანა ელიოზაშვილმა რომლებმაც მოითხოვეს, ქ.თბილისის მერიის სსიპ - ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 14 აპრილის №1195914 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, სამსახურმა შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ.თბილისის მერიის სსიპ - ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 14 აპრილის №1195914 გადაწყვეტილებით, ქ.თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი , I და III მ/რ-ებს შორის , (ნაკვ. 1/62) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , I და III მ/რ-ებს შორის , (ნაკვ. 1/63) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.06.001.063; #01.10.06.001.062, ფართობი: 1009 კვ.მ; 1008 კვ.მ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
დღევანდელი მდგომარეობით, განმცხადებლები ითხოვენ, ქ.თბილისის მერიის სსიპ - ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 14 აპრილის №1195914 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას, კერძოდ, N01.10.06.001.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაცვლად, საკადასტრო კოდად N 01.10.06.001.233, ფართობი 1078 კვ.მ-ის დაფიქსირებას, რაც სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიაჩნია.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭომ 2017 წლის 06 ივლისის სხდომაზე განიხილა საკითხი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 23 ოქტომბრის #1284 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, კერძოდ „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I და III მიკრორაიონებს შორის, პეტრე იბერის ქ. N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის საკადასტრო ერთეულის (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.233, 01.10.06.001.063) და ქალაქმშენბლობითი პარამეტრის (კ2=4,6) დაფიქსირებაზე. ასევე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 27 თებერვლის #1141 ბრძანების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე და მიეცა დადებითი რეკომენდაცია. აქედან გამომდინარე სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით ცვლილების შეტანა მიზანშეწონილად მიაჩნია.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 14 აპრილის №1195914 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდეს განახლებული საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.233, განცხადების ნომერი: 882017389592, მომზადების თარიღი: 15/05/2017);
2. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 14 აპრილის №1195914 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და ს/კ 01.10.06.001.062 ნაცვლად დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.233, ფართობი 1078 კვ.მ, ვალდებულების ფართობი : 20 კვ.მ
3. შეტანილ იქნეს ცვლილება 2014 წლის 14 აპრილის №1195914 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს დაემატოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 05 ოქტომბრის N1-2211 ბრძანება.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ.თბილისის მერიის სსიპ - ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 14 აპრილის №1195914 გადაწყვეტილებასთან ერთად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.