ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3275119

ნომერი: AR1504199

თარიღი : 16.05.2017

გაცემის თარიღი : 23.05.2017

გაცნობის თარიღი : 23.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ციცინო ახობაძე პ/ნ 62005025566
- ოჩამჩირე

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 21 (№ 3257738 16/05/2017წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი,სავაჭრო,საოფისე დანიშნულების შენობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა გვანცელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს “AIDI GROUP“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907035

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ქავთარაძის #1-2007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205296614
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამხანაგობა "ქავთარაძის #1-2007"-ის ამხანაგობის თავჯდომარე ციცინო ახობაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005025566

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 907.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 821.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7215.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2938.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 802.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 538.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1016.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 671.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 63.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1184.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26114.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23925.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2188.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=726.2/907=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4763.2/907=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=54.5/907=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2340361
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2340361
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

AR1504199 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ვინაიდან შეიცვალა საკადასტრო საზღვრები საჭიროა განახლებული საკადასტრო გეგმის წარმოდგენა
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1/-1 ღერძებში კიბე უნდა იქნას შეყვანილი განაშენიანების საანგარიშო ფართობში

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები წარმოადგინეთ შესაბამის მასშტაბში თქვენ მიერ მითითებული ანგარიშის სისწორის გადასამოწმებლად
4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შენობა სცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის 01.14.03.038.050 საკადასტრო საზღვრებში, რაც დაუშვებელია, საჭიროა საკადასრო საზღვრები და შენობა მოიყვანოთ ურთიერთშესაბამისობაში; საჭიროა ნახაზებზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.
5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად
6.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: უნდა იყოს 2013
7.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების თარიღი: უნდა იყოს 24/04/2015

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.