ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3363486

ნომერი: AR1504879

თარიღი : 23.05.2017

გაცემის თარიღი : 30.06.2017

გაცნობის თარიღი : 30.06.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 30 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლაშა ფრუიძე პ/ნ 01036003288
- თბილისი შ.მიქატაძის შეს. N 3

ორგანიზაცია:
- შპს „სითი რეალ ისთეით“ კოდი: 406067410

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 992 (604-02/22/2011) (259787-07/12/2012)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.07.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, (სასტუმრო, საცხოვრებელი, კომერციული და სხვა)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა კვირკველია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,სითი რეალ ისთეით"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406067410

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,სითი რეალ ისთეით"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406067410
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ჯახუტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001013225

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2677.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1870.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18363.71
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3463.68
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2188.16
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2720.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1912.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1491.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61600.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56265.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5335.15
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 67.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1751.35 0.7 აქედან : I ბლოკი ---- 373.8 II ბლოკი ---- 1377.55
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19595.2 7.3 აქედან : I ბლოკი ---- 2545.8 II ბლოკი ---- 17049.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 268.0 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 6587.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2642280
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2779519
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.08.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2017 წლის 20 ივნისის №3338474 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები სრულყოფილად გამოსწორებული კვლავ არ არის, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების თანახმად, 2017 წლის 23 მაისის №AR1504879 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ ხარვეზებს:

1. ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებები

ნაწილობრივ ნაწარმოებია - ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".
2. კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების მდგრადობაზე და სამშნებლო სამუშაოების ჩატარებით მათზე ზეგავლენის არსებობის შესახებ მისაღები დაფუძნებული უნდა იყოს მათ კვლევასა და ანალიზზე და არა ვიზუალურ დათვალიერებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.