თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3485848

ნომერი: AR1504959

თარიღი : 10.08.2017

გაცემის თარიღი : 21.08.2017

გაცნობის თარიღი : 21.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დან ნახუმ პ/ნ 01017036708
- თბილისი მისამართის გარეშე

ორგანიზაცია:
- შპს "დან დიურ ჰოლდინგი" კოდი: 2038855104

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ მაღლაკელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დან. დიურ ინტერნეიშენალ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203855104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დან ნახუმ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017036708

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1862.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 611.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 287.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 220.73
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 37.45
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 29.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16806.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16006.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 800.74
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.84
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1123.46/1862=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6023/1862=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1377870
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2908266
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი განაცხადი. საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

-როგორც წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით დგინდება კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის შესაბამისი აქტი და საჭიროების შემთხვევაში ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი დათარიღებული ფოტომასალა.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას სრულყოფილი განმარტებითი ბარათი კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების აღწერით.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კოეფიციენტები, როგორც კორექტირებული გეგმიდან ჩანს დაშენებამ შეიცვალა კონფიგურაცია. ასევე გაითვალისწინეთ თუ პროექტის კორექტირებით ხდება ფართის

მატება ან ახალი საკუთრების საგნის წარმოშობა, ასეთ შემთხვევაში წარმოსადგენი იქნება ამხანაგობის კრების ოქმი.
- დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი ნახაზები უნდა შეესაბამებოდეს ერთმანეთს, კერძოდ: ბ ბლოკის ნახაზებში ჩარჩენილია დაუკორექტირებელი ნახაზები.
- გრაფიკში სრულად უნდა იყოს აღბეჭდილი კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები.
- გთხოვთ საპროექტო ფართის წილობრივი ამონაწერი მიაბათ რუკას.
- გთხოვთ განამრტოთ, ვის ააქვს სამშენებლო განვითარების ინტერესი, დან ნახუმს, როგორც ფიზიკურ პირს, თუ შ.პ.ს. "დან. დიურ ინტერნეიშენალ"-ს.
- თუ საპროექტო ფართი არის 01.15.05.059.017.03.014 საკადასტრო ერთეული და ხდება იპოთეკის საგნის ცვლილება, წარმოსადგენი იქნება იპოთეკარის თანხმობა.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 დღიანი ვადა, აღნიშნულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.