ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3417779

ნომერი: AR1505789

თარიღი : 14.07.2017

გაცემის თარიღი : 24.07.2017

გაცნობის თარიღი : 24.07.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , IV შესახვევი N1-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მალხაზ ქათამაძე პ/ნ 61010003382
- ქობულეთი მ.კომახიძის ქ. N 16

ორგანიზაცია:
- შპს "არტ-დიზაინი+' კოდი: 247007297

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2927462
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მშრალი პროდუქტების საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ ქათამაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არტ-დიზაინი+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 247007297

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლგ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405132100
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამადაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61002008933

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1633.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 670.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 640.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 425.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 169.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3924.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3150.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 774.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 670.3 კვ.მ (კ1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 670.3 კვ.მ (კ2=0.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 185.5 კვ.მ (კ-3=0.2)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, სასაწყობე შენობის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მუხლი 67. II კლასს განეკუთვნება შენობები რომლის, განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით (K-2-) განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ2-მდე ფართობით (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ2-მდე ფართობით),ასევე შენობები რომელთა სიმაღლეა 5 მ-დან 12 მ-მდე და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობები და შენობები რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7,00 მ-ისა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით , ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტთ განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით (K-2-) 300 მ2-მ- ზე მეტია იმისათვის, რომ არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა იმსჯელოს მოცემულ საკითხთან დაკავშირებით, საჭიროა ახალი ელექტრონული განაცხადი ატვირთოთ ვებ–გვერდს http://tas.ge/–ზე, შესაბამის ნომენკლატურაში, სწორად აირჩიოთ ნომენკლატურა და შეავსოთ კლასის განსაზღვრის კალკულატორი პროექტის მონაცემის მიხედვით (მიუთითეთ საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი და არა კოეფიციენტის მონაცემი, ხოლო შენობის პარამეტრებში დააფიქსიროთ მისი

მაქსიმალური მონაცემები იმისათვის, რომ მიენიჭოს შესაბამისი კლასი).
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.