ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3387453

ნომერი: AR1505960

თარიღი : 23.05.2017

გაცემის თარიღი : 11.07.2017

გაცნობის თარიღი : 11.07.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, III მ/რ, დვალის ქ. N11-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მუჰსინ კურტ პ/ნ 01017034320
- კეკელიძის 46ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1851038
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა / კომპლექსი (კომერციული / სავაჭრო / საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არკადი ნინუა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეი ენ ქონსთრაქშნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405202668

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუჰსინ კურტ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017034320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 133.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 621.38
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 388.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 95.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 44.14
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 60.11
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.54
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14392.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14012.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 379.97
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 133.3/278=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 707.7/278=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 75.70/278=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1505960 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის გამო კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ტოპოგრაფიული გეგმა წარმოდგენილი უნდა იქნას მხოლოდ უფლებამოსილი პირის მიერ დამუშავებული არსებული მონაცემებით თქვენს მიერ დამატებით დამუშავების (საპროექტო შენობის დატანის) გარეშე, ხოლო გენ-გეგმაზე , რომელიც დამუშავებული უნდა იყოს ტოპოგრაფიულ საფუძველზე დაიტანეთ საპროექტო ორგანიზაციის შტამპი მიუთითეთ ნახაზის შესახებ ინფორმაცია და პასუხისმგებელი სპეციალისტი. წინააღმდეგ შემთხვევაში პროგრამით ამობეჭდილი ნახაზები არაიდენტიფიცირებადი იქნება. - წარმოდგენილი უნდა იქნას შესაბამისად დამუშავებული გენ-გეგმა მ 1:500 (სადაც ნაჩვენებია: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები,მისასვლელი გზები, ავტოსადგომების, ღობეების, გამწვანებისა და სხვა ნაწილების ასახვა) შენობა-ნაგებობის განთავსება (ზედხედის გეგმით) - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიბმა); დაიტანეთ მანძილები ხაზოვანი ნაგებობიდან შენობამდე;
2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: 2-3 ღერძებში ირღვევა ღიობების განთავსების წესი შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: (25.11.2011 N 12-55) ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში – 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 7.5 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი

0.4-ზე; გ) 7.5 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.
3.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია კარგი ხარისხის ფოტომონტაჟები

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და AR1505960 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.