ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3672085

ნომერი: AR1506087

თარიღი : 30.10.2017

გაცემის თარიღი : 09.11.2017

გაცნობის თარიღი : 17.11.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა , N 65 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ანთაძე პ/ნ 01018000600
- თბილისი ლარსის ქ. N 3

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "ჯი-ემ-პი" კოდი: 211385268

ნომენკლატურა :

- თხევადი ნივთიერების საცავი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწვავის ავზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე აბულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სიმპლეასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405150688

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯი-ემ-პი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211385268
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ანთაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000600

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 151117.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5203.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 40.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 320.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 80.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 240.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

ვინაიდან სამსახურის მიერ 23/02/2017წ. №3116070 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია ’’ფარმაცევტული ქარხნის რეკონსტრუქცია (მიშენება–დაშენები), სასაწყობე შენობა–ნაგებობა და დამხმარე ნაგებობები (მიწისზედა რეზერვუარები)’’, ხოლო წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მიწისქვეშა საწვავის ავზს, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის მოთხოვნით და შესაბამისი სწორი ნომენკლატურის შერჩევით მომართოთ სამსახურს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართის გაცემის თაობაზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდიანრე ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.