ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3292913

ნომერი: AR1506989

თარიღი : 25.05.2017

გაცემის თარიღი : 30.05.2017

გაცნობის თარიღი : 05.06.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მდ.მტკვრის მარცხენა სანაპირო , (ნაკვ. 39/014) / ქალაქი თბილისი , აკ. წერეთლის გამზირი , N 149 , მდ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე , დიღმის ხიდიდან ქსნის ქუჩისკენ , ჩასასვლელ გზასთან / ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, , დიდუბე-დიღმის ხიდთან ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- იგორ გაბაიძე პ/ნ 01025009248
- დიდი დიღომი პეტრიწის 4ა

ორგანიზაცია:
- შპს ზოდი პლიუსი კოდი: 202424313

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 538089
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ზოდი პლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202424313
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯაბა ფუტკარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61002015306

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3276.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1164.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1156.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1156.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13100.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 1164.9 + 455.0 (არსებული) + 136.5 (შეთ. AR1166584) = 1756.5 / 3276 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე 15.0 მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 367 / 3276 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: რადგანაც მიწის ნაკვეთი ემიჯნება საქალაქო მოძრაობის აქტიურ მაგისტრალს წარმოდგენილი უნდა იქნეს ტერიტორიაზე შესვლა–გამოსვლის სქემა ისე, რომ არ ხდებოდეს სატრანსპორტო საშუალებების შეფერხება; წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის შესაბამისი წერილი და დამოწმებული გენგეგმა. აგრეთვე წარმოსადგენია ს/ს ,,საქართველოს რკინიგზა"-ს შესაბამისი თანხმობა და დამოწმებული გენგეგმა.

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტოები თარიღის ფიქსაციით

3.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: საკადასტრო გეგმაზე დაფიქსირებული #3/1 შენობა ნაგებობა თუ არის #1/1 შენობა/ნაგებობის ნაწილი და რომლის დემონტაჟი იქნება საჭირო აღნიშნული პროექტით

მშენებლობის საწარმოებლად შესაბამისი განაცხადით საჭიროა საკითხი დააყენოთ #1/1 შენობის რეკონსტრუქციაზე, თუ #3/1 შენობა დამოუკიდებელია ამ შემთხვევაში სამშენებლო გრაფიკში დემონტაჟი ასახეთ ეტაპის სახით.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაიტანეთ არსებული ხე-ნარგავები და მიუთითეთ მათი დაშორება შენობიდან (რადიუსი მინიმუმ 3.00 მეტრი).

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, და წარმოდგენილი სახით არქიტექტურული პროექტი ეწინააღმდეგება მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით დადგენილ მოთხოვნებს, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.