ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3362549

ნომერი: AR1508316

თარიღი : 31.05.2017

გაცემის თარიღი : 30.06.2017

გაცნობის თარიღი : 30.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N 9 , (ნაკვეთი 3/73) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე მეტრეველი პ/ნ 01026004493
- თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 75 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 61/76
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მონიავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სევენ სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202456984

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ფორტის დეველოპმენტი "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205266488
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მეტრეველი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026004493

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1157.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11308.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7548.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 593.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1269.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 120.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1014.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 757.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32360.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29176.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3184.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 813.7 / 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8933.5 / 3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215 / 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1584425
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1584425
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი (ვაკე), ყიფშიძის ქუჩა N9, (ნაკვ. 3/73)–ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.14.14.003.073) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.