ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №171291

ნომერი: AR150848

თარიღი : 16.05.2012

გაცემის თარიღი : 21.05.2012

გაცნობის თარიღი : 24.05.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბესიკი , N 4 , მიმდებარედ (ნაკვეთი N46/10);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ კოპალეიშვილი პ/ნ 01004003734
- თბილისი თიანეთის ქ. N 98

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/105
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს გონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205179386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ კოპალეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004003734

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2873.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2230.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17325.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1588.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2230.0 კ-1 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13923.0 კ-2 4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2873.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2230.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17467.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1731.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2230.0 კ-1 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13923.0 კ-2 4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 0.1

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), ბესიკის ქ. N 4 –ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N46/10), ამხანაგობა "ბესიკის ქუჩა 4"–ის თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

საფუძველი: – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი 882009332687, 19.10.2009; საკადასტრო კოდი 01.15.05.046.010);

– მოქ. ვახტანგ კოპალეიშვილის განცხადება AR150848 05/16/2012.

– ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბიზნეს ცენტრი ბესიკზე" კრების ოქმი 6, 22.08.2011წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), ბესიკის ქ. N 4 –ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N46/10), ამხანაგობა "ბესიკის ქუჩა 4"–ის თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს განმცხადებლის უფლებამოსილების

დამადასტურებელი საბუთი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.