ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3466291

ნომერი: AR1508606

თარიღი : 03.08.2017

გაცემის თარიღი : 10.08.2017

გაცნობის თარიღი : 16.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N39;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ კიკნაძე პ/ნ 01017005407
- ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #9

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3261362
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მონიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ კიკნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017005407

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3372.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 102.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 14.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 256.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 256.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობების მოშენების ფართი 213.0, საპროექტო შენობების მოშენების ფართი 102.2 ჯამი=315.2 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობების განაშენიანების ფართი 213.0, საპროექტო შენობების განაშენიანების ფართი 32.0 ჯამი=245.0 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 82.5 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით ფაილში ატვირთეთ ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის მიერ გაცემული შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე ასევე სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურიდან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოდან, საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტროდან, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტიდან, საპროექტო ობიექტიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში.
2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ ან დიზელ გასამართი
3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500), შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით) და ამ ტოპოგრაფიულ გეგმასთან ერთად უნდა იქნას ატვირთული თქვენ მიერ დამუშავებული გენ–გეგმაც. აღნიშნული გენ-გეგმის ნახაზი შესრულებული უნდა იქნას პროექტის შემსრულებელი ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე, საპროექტო შენობის საკადასტრო გეგმასთან მიბმის მანძილების ჩვენებით, დაღერძილი, ღერებს შორის მანძილების მითითებით და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ჩვენებით.

4. საჭიროა დაიტანოთ ყველა ნომარტიული მანძილი როგორც სადგურის შენობა-ნაგებობეს შორის, ისე, სადგურსა და მიმდებარე შენობებს შორის სადაც შეუძლებელია მანძილების ნახაზზე ასახვა, საჭიროა გაკეთდეს განმარტება.

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შეასწორეთ ხარვეზების მიხედვით.

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: წარმოადგინეთ განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური (კროკი).

7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოადგინეთ კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი.

8. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ ერთიანი გეგმა (ყველა შენობის დატანით)

9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ხარვეზები მიხედვით.

10. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: მშენებლობის ორგანიზების კალენდარულ გრაფიკში წარმოადგინეთ ყველა ჩასატარებელი სამუშაოების სია.

11. იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების წარმოების ინტერესი აქვს შპს MG-ს, მაშინ დამკვეთად ორგანიზაციის ველში შპს MG-ს უნდა დაფიქსირდეს.

12. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შპს MG-სა და შპს სუპერგაზას შორის არსებული იჯარის ხელშეკრულება და საჭიროების შემთხვევაში შპს სუპერგაზის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

13. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების ყველა საფუძველი და საჭიროების შემთხვევაში გამყიდველის თანხმობა. ამასთან, თუ სამუშაოები ხორციელდება შპს რითეილ სერვისის მიერ სარგებლობით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, მაშინ საჭიროა შპს რითეილ სერვისის თანხმობის წარმოდგენა. ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრული სახით და მრავლობითი ხასიათის ხარვეზებით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მოგაწოდოთ ინფორმაცია ყველა იმ ხარვეზის თაობაზე, რასაც შესაძლოა კიდევ ქონდეს ადგილი ან შესაძლოა დამატებით გამოვლინდეს თქვენს მიერ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.