ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3298547

ნომერი: AR1508644

თარიღი : 30.05.2017

გაცემის თარიღი : 05.06.2017

გაცნობის თარიღი : 05.06.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , N 29 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზარათაშვილი , N 23 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , N 27 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მედეა მაზანიშვილი პ/ნ 01025019841
- თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი 1/2

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3284107
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტი-სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მედეა მაზანიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მედუზა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405081085

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მუხრანთუბანი"; შპს "სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204392068.205186350
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ვერულაშვილი; სოსო გეგეჭკორი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008736.01008027201

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 577.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 281.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1255.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 270.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 143.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 362.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 75.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5605.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4262.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1342.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 284.6/577=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1183.6/577=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58.1/577=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 393.6

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი 30.05.2017წ. NAR1508644 განაცხადი, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ჩახრუხაძის ქ. N29 / ბარათაშილის ქ. N23 / ჩახრუხაძის ქ. N27-ში სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაგცემას.

გაცნობებთ, რომ 18.11.2016წ. №2954120 ბრძანებით სამსახურის მიერ შეთანხმდა სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. შეთანხმებული პროექტის ცვლილების შემთხვევაში, განაცხადი და კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა ატვირთოთ შესაბამის ნომენკლატურაში "შეთანხმებული პროექტის ცვლილება".

ვინაიდან თქვენს მიერ განაცხადი ატვირთულია არასწორ ნომენკლატურაში, სამსახური თქვენს მოთხოვნას ქ.

თბილისში, ჩახრუხაძის ქ. N29 / ბარათაშილის ქ. N23 / ჩახრუხაძის ქ. N27-ში სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით ვერ დააკმაყოფილებს.

სამსახური განიხილავს საკითხს განაცხადის და სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაციის სწორ ნომენკლატურაში ატვირთვის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.