ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3597440

ნომერი: AR1510393

თარიღი : 19.07.2017

გაცემის თარიღი : 09.10.2017

გაცნობის თარიღი : 09.10.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა თავხელიძე პ/ნ 01020006864
- თბილისი ნ.კახიანის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3168490
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გელა კობიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200002120
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა თავხელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020006864

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4381.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 843.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2812.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 972.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 730.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1109.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9377.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7075.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2302.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 843.7/4381=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2518.1/4381=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2336.0/4381=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4381.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1397.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4683.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 194.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 187.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1007.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 946.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15442.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12227.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3214.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1397.7/4381=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3993.3/4381=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1109.6/4381=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2347.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი

ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში. დაფიქსირებული ხარვეზი:
1.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: კონსტრუქციული დასკვნა მოიყვანეთ პროექტთან შესაბამისობაში.
2. საჭიროა მიწის ნაკვეთის დანიშნულება გახადოთ არასასოფლო სამეურნეო.
3.ვინაიდან პროექტირების შედეგად ხდება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადატანა, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან აღნიშნულთან დაკავშირებით; სავტოსადგომებისადგილე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №17-55 2014 წლის 12 დეკემბერი ქ. თბილისი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ მწვანე ნარგავებს შორის შეადგენს 1 მეტრს. საჭიროა აღნიშნულის შესაბამისად დაკორექტირდეს საპროექტო ფოტომონტაჟი, რომელზეც ასახულ შენობა–ნაგებობასა და არსებული ხე–ნარგავს შორის მანძილი იქნება არანაკლებ 1 მეტრისა.(გაითვალისწინეთ, რომ მანძილი ხიდან შენობამდე მითითებული უნდა იყოს ხის ძირიდან).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.