ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3510998

ნომერი: AR1510427

თარიღი : 01.06.2017

გაცემის თარიღი : 01.09.2017

გაცნობის თარიღი : 04.09.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნინო ჩხეიძე , N 43 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 45 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 43 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვეთი N62/12) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვეთი N62/11) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩხეიძე , N 43 , მიმდებარედ ნაკვეთი 62/014/ ქალაქი თბილისი , ნ. ჩხეიძის ქუჩა N37-სა და N43-ს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელდარ ბაირამოვი პ/ნ 01017014404
- თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 31

ორგანიზაცია:

- შპს ,,ეფდ" კოდი: 406136612

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2379833
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.01.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ჩხიკვიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405026458

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ეფდ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406136612
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელდარ ბაირამოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017014404

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1729.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1534.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8371.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3689.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 500.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 797.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2292.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1091.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29030.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16626.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12404.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 910.6 კვ.მ კ1 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4894.9 კვ.მ კ2 - 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 173.8 კვ.მ კ2 - 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №486673
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №486673; № 1811109
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.12.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 01 ივნისის AR1510427 განცხადება.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის

სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N7; 19.02.2016წ) რეკომენდაცია გაუწია საპროექტო ობიექტის მომიჯნავედ მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის გამაგრების პროექტის მომზადებას.

სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური სანებართვო აქტის გაცემაზე იმსჯელებს მხოლოდ მას შემდგომ, რაც მშენებლობის მწარმოებელი პირის მიერ წარმოდგენილი იქნება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის გამაგრების პროექტი და ჩატარდება აღნიშნული პროექტით გათვალისწინებული გამაგრებითი, ასევე ძეგლის აღდგენისთვის საჭირო შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული სარეაბილიტაციო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რაც თავის მხრივ დადასტურდება შესაბამისი დადებითი საექსპერტო შეფასებით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საკითხის განსახილველად საჭიროა:

- განმართებით ბარათში სრულად იქნას აღწერილი კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები.
- შეცვლილია პროექტის მთავარი არქიტექტორი. წარმოდგენილი იქნას პროექტის ავტორის თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით.
- წარმოდგენილი იქნას დათარიღებული ფოტომასალა მომიჯნავე (ძეგლის) შენობის ფიქსაციით.
- გეგმაზე მითითებული იქნას 0.ნიშნულის აბსოლურური(გეოდეზიური ნიშნული) ნიშნული.

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.