ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3328088

ნომერი: AR1510438

თარიღი : 01.06.2017

გაცემის თარიღი : 16.06.2017

გაცნობის თარიღი : 16.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 ნოემბრის №2956246 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 1 ივნისის №AR1510438 განცხადებით მომართა მოქალაქე რევაზ ტყემალაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 ნოემბრის №2956246 ბრძანებაში ცვლილების განხორციელება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, სამსახურმა შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 ნოემბრის

№2956246 ბრძანებით, ქ. თბილისში, გლდანის I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისში, გლდანის I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: ##01.11.12.015.115 (703 მ2) და #01.11.12.015.116 (480 მ2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1)-ის შესაბამისი პირობებითა და პარამეტრებით. ასევე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 18 ნოემბრის N1-2251 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0.5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 22 ნოემბრის 1-2287 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ–1=0.5 და კ–2=6.2.
დღეის მდგომარეობით განხორციელებულია მიწის ნაკვეთების გაერთიანება და შეცვლილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, რომელიც გახდა N01.11.12.015.193 (ფართობი1183 მ2). ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 22 ნოემბრის 1-2287 ბრძანებაში დაფიქსირებულია ძველი საკადასტრო კოდები, ხსენებულ ბრძანებაში ცვლილების საკითხი განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა 2017 წლის 05 ივნისის N22 საბჭოს სხდომაზე, სადაც გადაწყდა დადებითად.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით სამსახურმა შესაძლებლად მიიჩნია 2016 წლის 22 ნოემბრის №2956246 ბრძანებაში ხსენებული ცვლილების ასახვა.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 ნოემბრის №2956246 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდეს საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი #01.11.12.015.193; ფართობი 1183 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #882017281873, რეგისტრაციის თარიღი 10/04/2017წ.).
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 ნოემბრის №2956246 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში საკადასტრო კოდად დაფიქსირდეს: 01.11.12.015.193; ფართობად: 1183 კვ.მ.;
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 ნოემბრის №2956246 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს საფუძველში დაემატოს ქალაქ თბილსიის მუნიციპალიეტეტის მერის 2017 წლის 15 ივნისის N1-1406 ბრძანება;
4. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 22 ნოემბრის №2956246 ბრძანებასთან ერთად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.