ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3303847

ნომერი: AR1510439

თარიღი : 02.06.2017

გაცემის თარიღი : 05.06.2017

გაცნობის თარიღი : 05.06.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ხევი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბი ლორთქიფანიძე პ/ნ 60001012892
- თბილისი, საბურთალოს 43, ბინა 59ა

ორგანიზაცია:
- შპს ,,კანდელი" კოდი: 208142909

ნომენკლატურა :

- საერთო საცხოვრებელი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1408577
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თ.ბ.თ. ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205186902
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ლორთქიფანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001012892

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 490.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4526.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2937.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 35.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 498.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 280.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 775.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15398.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11933.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3464.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 490.1 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3299.9 კ2= 3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 174 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1621337
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1621337
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.12.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების და შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად საპროექტო ობიექტის ფუნქციაა - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, თქვენს მიერ ამ ეტაპზე არჩეული ნომენკლატურა არასწორია, გამომდინარე აქედან, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ყველა შესაზლო ხარვეზი, საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი - ფუნქციის შესაბამისი ნომენკლატურით;

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან

დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.