ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3398110

ნომერი: AR1510516

თარიღი : 02.06.2017

გაცემის თარიღი : 14.07.2017

გაცნობის თარიღი : 21.12.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , შესახვევი I , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა კაჭკაჭიშვილი პ/ნ 01024037487
- თბილისი შ.გამცემლიძის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2910191 (N2985297, 12/07/2016; N3122965 02/03/2017);
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი B ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა კაჭკაჭიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "Mega Personal Architecture"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404407842

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ქეი ქეი ინვესტმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405183938
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ კახიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008002748

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1233.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 311.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1203.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 782.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 76.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 173.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 52.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4176.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3317.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 859.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : B ბლოკი კ1=269.1 - კ1=0.2 ; A ბლოკი კ1=212.5 კ1=0.2; სულ კ1=481.6=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : B ბლოკი კ2=982.7 კ1-0.8 ; A ბლოკი კ2=1562.2 კ2-1.3 ; სულ კ2=2544.9 კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=246.6 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3170893
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3170893
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა გოძიაშვილი, შესახვევი I, N6, შპს „ქეი ქეი ინვესტმენტის“ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.10.022.028), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბლოკი "B"კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2017 წლის 14 ივლისიდან 2019 წლის 14 იანვრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონმდებლობით გათვალისწინებული

სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.