ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3314216

ნომერი: AR1510529

თარიღი : 02.06.2017

გაცემის თარიღი : 09.06.2017

გაცნობის თარიღი : 09.06.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ტარიელ სინჯარაძე პ/ნ 01024029494
- თბილისი საირმის ქ. N 20ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1301
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესიკ მორბედაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბაზისი"XXI

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202235296

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტაო გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404992763
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტარიელ სინჯარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024029494

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 380.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 337.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1591.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 860.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 124.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 157.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 288.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 930.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 177.4 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1269.9 კ2=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 41.7=კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1523654
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1523654
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 03.10.2014

2.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. :

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი; (შესაყვანია შშმპ-ს პანდუსიც)

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: 1.საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ. 2. შშმპ პირთა და სამანქანო პანდუსებზე დაიტანეთ საწყისი/ბოლო ნიშნულები გაბარიტული ზომების მითითებიტ ვინაიდან მოხდეს პროცენტულობის გადამოწმება.

5.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე საჭიროა დაიტანოთ საზოგადოებრივი სივრცის სიგანე (საკადასტრო საზღვრებს შორის არსებული სივრცე), მისი შუა/ღერძულა ხაზი და აღნიშნული ხაზიდან საფასადე სიბრტყემდე მანძილი; შესაბამისად განაახლეთ ჭრილებიც; გაითვალისწინეთ, რომ სიმაღლის სქემა უნდა აიგოს საზოგადოებრივი სივრცის ყველაზე ვიწრო ადგილიდან

6.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : საჭიროა წარმოადგინოთ შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი.

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად.

8.ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 03.11.15 წლის #38/44521 წერილის თანახმად გამოვლენილ იქნა წარმოდგენილი განცხადებისა და მათზე თანდართული დოკუმენტაციის არსებულ ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შეუსაბამობები, შესაბამისად წარმოსადგენია დღევანდელი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა გადაღების თარიღის მითითებით; ვინაიდან ზემოაღნიშნული წერილის თანდართული დოკუმენტაციის თანახმად ირკვევა, რომ სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“ (ამ ეტაპზე თქვენს მიერ წარმოდგენილია ძველი ზედამხედველობის მიერ გაცემული აქტი, რის შსაფუძველზეც უკვე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი)

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.