ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3312648

ნომერი: AR1510558

თარიღი : 02.06.2017

გაცემის თარიღი : 28.06.2017

გაცნობის თარიღი : 29.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, II მკ/რ , N39-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბი კობერიძე პ/ნ 35001008630
- თბილისი. პიკასოს7 #15

ორგანიზაცია:
- შპს "რიკონი+" კოდი: 200269075

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2480554
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ტურაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რიკონი +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200269075

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რიკონი +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200269075
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ტურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001011125

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 718.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 320.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3694.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2570.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 238.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 374.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 512.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11540.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10461.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1079.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 316.2 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2892.5 - 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 85.5 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2869922
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2943667
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – სამგორი, ვარკეთილი 3, IIმ/რ, N39-ის მიმდებარედ, შპს "რიკონი +"- ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.39.009.089), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.