ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3306968

ნომერი: AR1510591

თარიღი : 05.06.2017

გაცემის თარიღი : 08.06.2017

გაცნობის თარიღი : 08.06.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N197 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით კობახიძე პ/ნ 01026002441
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. კორ. 17 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის#14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის

“თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი2017 წლის 05 ივნისის NAR1510591 განცხადება, რომლითაც ითხოვთქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N197 არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.001.019) მრავალფუნქციური შენობისასაშენებლად მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

პასუხად გაცნობებთ, რომდედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის-რუკისმიხედვით აღნიშნულ მიწისნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.001.019) მდებარეობს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა2 (სსზ–2)–ში, რომელიცწარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონასდა მოიცავს საქალაქოგანაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორცწესი გეგმარებით კარკასზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (დამის დამხმარე) ტერიტორიებს, განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენსობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანიზონის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორცარადომინირებული სახეობისარსებობა, არა უმეტესშენობის საერთო ფართობის25%-ის;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1

0,5 * / 0,7

კოეფიციენტი

კ-2

4,6

კოეფიციენტი

კ-3

0,2

კოეფიციენტი

საცხოვრებელი სიმჭიდროვე

–

ერთეული/ჰა

მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები

მინიმალური ფართობი

700

კვ.მ

მინიმალური სიგანე

20

მეტრი

მინიმალური სიღრმე

30

მეტრი

შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე

–

მეტრი

შენიშვნა

* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის

თქვენს დაინტერესებაში არსებული მიწისნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.001.019) უშუალოდ ემიჯნება დიდი დიღომი, გლდანისა და ბელიაშვილის ქუჩების შემაერთებელ სატრანსპორტო კვანძს, რომლის სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელება შესაძლოა დაიწყოს უახლოეს მომავალში. აღნიშნული სატრანსპორტო ვანძის პროექტის დამუშავების შემდგომ შესაძლოა განხორციელდეს არსებული რეგისტრაციების ადგილმდებარეობის ან კონფიგურაციის ცვლილება, აქედან გამომდინარე მოცემული ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების საკითხი სამსახურმა შესაძლებელია განიხილოს მხოლოდ დროებით სტატუსის ობიექტის განთავსების ფარგლებში, რომელიც ქალაქის პირველი მოთხოვნისთანავე უნდა იქნეს დაშლილი და გატანილი

ვინაიდან საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2 (სსზ–2)–ში დროებითი სტატუსის ობიექტი კერძოდ დროებითიპავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის) საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას, აღნიშნული ფუნქციით ნაკვეთის განვითარებისთვის საკითხი უნდა იქნეს განხილული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე, რისთვისაც საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.

დასაბუთება მოიცავს:

- გენგეგმა საპროექტო ობიექტის განთავსების ადგილის ჩვენებით;
- საპროექტო ობიექტის ესკიზური პროექტი Pdf ფაილი;
- ფოტომონტაჟი Pdf ფაილი დამუშავებული არსებულ გარემოში;

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის83–ე მუხლის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არწარუდგენს კანონით ანმის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტითგათვალისწინებულ რაიმედოკუმენტს ან სხვაინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისთვის, ადმინისტრაციული ორგანოგანმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლისგანმავლობაშიც მანუნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ანინფორმაცია.

დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოსადგენად თქვენ გეძლევათგადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 30 სამუშაო დღე. აღნიშნულ ვადაში სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში თქვენი2017 წლის 05 ივნისის NAR1510591 განცხადება დარჩებაგანუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.