ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3308469

ნომერი: AR1511476

თარიღი : 06.06.2017

გაცემის თარიღი : 08.06.2017

გაცნობის თარიღი : 08.06.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , I კვარტლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/40) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ ხარებავა პ/ნ 62001021354
- სოხუმი ძერჟინსკის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 91
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგანმანათლებლო, უნივერსიტეტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გვასალია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: IMEDI-R
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საერთაშორისო აკადემია გუმა-მერიდიანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200239786
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ხარებავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001021354

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 537.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2196.14
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 452.44
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9217.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7849.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1367.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 514.8 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2547.8 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190.9 კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1578.43

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენმიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 06 ივნისის №AR1511476 განცხადება დამასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთშემდეგს:
ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 მარტის №91 განკარგულებით დამტკიცდა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი (გრგ). აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე განისაზღვრა ფუნქციური ზონები, კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიაზე სექტორი №5, (საკადასტრო კოდი N 01.11.13.001.100) განისაზღვრა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).
დღეის მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორია მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოქმედების არეალში. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭიროა, შეთანხმებული გრგ-თი გათვალისწინებული ფუნქციური ზონა (სსზ-2) და დღეის მდგომარეობით მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული რუკა მოყვანილ იქნას ურთიერშესაბამისობაში, რისთვისაც უნდა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.
აღნიშნულის განსახორციელებლად საჭიროა, განცხადება დაარეგისტრიროთ სამსახურის ელექტრონულ ვებ-გვერდზე www.tas.ge შემდეგი თანმიმდევრობით: ელექტრონული განცხადებები -> ქალაქგეგმარება -> ფუნქციური

ზონის ცვლილება. ზონის საბოლოო ცვლილებისათვის საჭიროა ქ. თბილისის საკრებულოს დადგენილება, რომლის შესახებაც დამატებით გეცნობებათ.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

ასევეგაცნობებთ, აღნიშნულგანაცხადზე გადახდილიდაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკანდაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთქ. თბილისისმერიის სსიპთბილისის არქიტექტურის სამსახურს დაგანცხადებას თანდაურთოთ ანგარიშისრეკვიზიტები, რომელზეცმოხდება თანხისდაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.