ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3642718

ნომერი: AR1511749

თარიღი : 07.06.2017

გაცემის თარიღი : 06.11.2017

გაცნობის თარიღი : 06.11.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N27 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ღუდუშაური პ/ნ 01008054066
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 45 კორ. 26 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნანა ქვარცხავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ბალავარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200269583

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ბალავარი ვაზისუბანი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405164600
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამია ჯაში
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005877

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1304.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 654.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9208.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5969.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 308.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 797.3
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 424.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 916.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 793.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29617.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27802.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1815.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 632.8/1304=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6453.3/1304=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 237.8/1304=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტური სამსახური გაცნობებთ, რომ განმცხადებელი სარგებლობდა ექსკლუზიური მომსახურებით, რომლის ფარგლებშიც 2014 წლის 12 დეკემბერის ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №17-52-ის მუხლი 5' (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დაჩქარებული მომსახურების და ექსკლუზიური მომსახურების გაწევისა და მათზე დაწესებული საფასურის გადახდის რეგულირების წესის დამტკიცების შესახებ), განმცხადებელს უფლება აქვს ისარგებლოს არაუმეტეს 3 ვიზიტით, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ სამი ვიზიტის ფარგლებში დაინტერესებული პირი არ წარმოადგენს აუცილებელ, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ექსკლუზიური მომსახურება შეწყდება. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან მოქ. ლუკა ღუდუშაურმა დანიშნა სამი ვიზიტი და სამივე დასრულდა წარუმატებლად, (ბოლო ორ შეხვედრაზე არ გამოცხადდა), ზემოაღნიშნული ელექტრონული განცხადება დარჩება განუხილველი;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.