ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3463118

ნომერი: AR1512028

თარიღი : 15.06.2017

გაცემის თარიღი : 09.08.2017

გაცნობის თარიღი : 10.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი რესპუბლიკა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- გასართობი ცენტრი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1561
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გასართობი ცენტრი -სამორინე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ლიმონი რიალ ისთეით
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536016
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭიჭინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017028350

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: No306630
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2012

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10840.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6222.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34900.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2552.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5503.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 817.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8355.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1844.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 136695.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29017.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4983.7, 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35043.4, 3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3, 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15828.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10840.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6282.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35459.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2631.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5831.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 890.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8434.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1844.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 138536.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30858.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5247.8, 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35597.2, 3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3, 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15828.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 15 ივლისის NAR1512028 განცხადება, რომლითაც ითხოვთN01.15.04.004.051 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობაზე მიშენება-დაშენების პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას. პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ და მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 25 ნოემბრის N371 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალება, შესაბამისად მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დავალების საფუძველზე შეთანხმებული პროექტი შესაბამისად.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურიმოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი 20 17 წლის 15 ივლისის AR1512028 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.