ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3341192

ნომერი: AR1512684

თარიღი : 16.06.2017

გაცემის თარიღი : 21.06.2017

გაცნობის თარიღი : 22.06.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თვალის რესპუბლიკურ საავადმყოფოსა და კრწანისის II ჩიხს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ახალაძე პ/ნ 01027024990
- თბილისი III მასივი ზემო პლატო კორ. 10 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №213778 (კორექტირებული ბრძანების №3268947 თარიღი 05/18/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის შენობა (აპარტოტელი, სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გუგეშაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვოლგრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404504693

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ლომიძე; რუსუდან გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025019733; 01018001223

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1610.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 825.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6984.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3934.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 901.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 778.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 564.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 662.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 106.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23076.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18853.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4223.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 585 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5713.1 კ2=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 645.5 კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №335350
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №335350
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური თქვენი მოთხოვნის თანახმად ზემოაღნიშნულ განცხადებას ტოვებს განუხილველად.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.