ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3331416

ნომერი: AR1512777

თარიღი : 09.06.2017

გაცემის თარიღი : 19.06.2017

გაცნობის თარიღი : 20.06.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ისააკიანი , (ნაკვ. 01/008) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რამინ ობოლაძე პ/ნ 60002008594
- თბილისი,სანზონა კორ. 3 ა.ბ. 9

ორგანიზაცია:
- შპს "სალი" კოდი: 400066067

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3275263
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია სოხაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს,,არქ-იდეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406074402

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამინ ობოლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002008594

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1090.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 276.91
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 257.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 257.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 720.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 720.72
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 276.91 / 1090 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 276.91 / 1090 = 0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 161.50/1090=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1090.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 434.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 413.16
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 413.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1266.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1266.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 434.48/1090= 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 434.48/1090= 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 161.50/1090=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულადატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების თანახმად, II კლასს განეკუთვნება: განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ2-მდე ფართობის

(ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ2-მდე ფართობის), 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა; შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონს ტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მ-ისა.

ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით საპროექტო შენობის ჯამური ფართობი აღემატება 300 მ2 -ს , ობიექტი ცდება II კლასს და განეკუთვნება III კლასის მშენებლობას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში სწორად მიუთითოთ შენობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (მთლიანი, სარეკონსტრუქციო შენობის).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წინამდებარე AR1512777 განცხადება დაეჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.