ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3364305

ნომერი: AR1513017

თარიღი : 10.06.2017

გაცემის თარიღი : 30.06.2017

გაცნობის თარიღი : 30.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნარიმანოვი , N 12 , (ნაკვ.02/020 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნარიმანოვი , N 12 , (ნაკვ.02/021) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა იჩქიტიძე პ/ნ 01015007932
- თბილისი ორთაჭალის ქ. N 77 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2786431
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025672 (N432, 27.12.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სალხი, ბლოკი #4-5-6
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ემ.ჯი.ალიანსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406175758
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა იჩქიტიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007932

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8858.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1508.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11881.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7216.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 411.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 866.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 880.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2313.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38956.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34820.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4136.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1508.1 კ1=საპროექტო IV.V.VI ბლოკის1508.1+I-II-III ბლოკის1417.4=2925.5/8858=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9664.3 კ1=საპროექტო IV.V.VI ბლოკის9664.3+I-II-III ბლოკის16846.5=26510.8/8858=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2458.5 2458.5/8858 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, N12, (ნაკვ.02/020 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნარიმანოვი, N12, (ნაკვ.02/021), შპს "ემ.ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.18.01.002.210) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი №4, №5 და №6) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.