ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3340917

ნომერი: AR1513084

თარიღი : 10.06.2017

გაცემის თარიღი : 22.06.2017

გაცნობის თარიღი : 22.06.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროპორტი , ქუჩა დავითაშვილი N7 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა დავითაშვილი , N 5 / ქალაქი თბილისი , დავითაშვილის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ ჩინჩალაძე პ/ნ 01030007506
- თბილისი გ.ზაზიაშვილის III შეს. N 20

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N2572379 (N2467277 22.03.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი და დამხმარე ფართები (ავტოფარეხი და საყარაულო ოთახი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ დონაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ავიაკომპანია თუშეთი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208193925
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაური ქორთოშიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028001525

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1402.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 491.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 990.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 547.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 292.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 17.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 101.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4717.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3316.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1400.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 479.60:1402=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 801.60:1402=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 423.60:1402=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2677008
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2677008
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1513084 განაცხადზე უარის თქმის შესახებ:

ვინაიდან 2017 წლის 09 ივნისის AR1512928 განცხადების წარმოება არ არის დასრულებული, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

ასევე გაითვალისწინეთ: საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად ფართზე ფიქსირდება სარგებლობები იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო სამუშაოები ეხება სარგებლობით გაცემულ ფართებს საჭიროა წარმოადგინოთ

სარგებლობის საფუძვლები ან საჭიროების შემთხვევაში მოიჯარეების სათანადო წესით გაცემული თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე ასევე შესაძლებელია მოიჯარეების უფლებამოსილი პირები დარეგისტრირდნენ თანაგანმცხადებლად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.