ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3376025

ნომერი: AR1513114

თარიღი : 28.06.2017

გაცემის თარიღი : 06.07.2017

გაცნობის თარიღი : 06.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ სურმავა პ/ნ 01024008761
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, იპოლიტე ხვიჩიას ქუჩა, N 5-5ა, ბინა 7ა

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2796832
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საამქრო/სტამბა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ტურაბელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დომუსი ჯგუფი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205250422

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ირიდესი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205260714
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ სურმავა, ეკა კვარაცხელია, ქეთევან კვარაცხელია, უჩა კვარაცხელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024008761, 01006005840, 01006015718,01006014004

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 404.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 498.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 145.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 267.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 86.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2565.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2230.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 335.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 404.7 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 552 კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 126.4 კ2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3011742 (2898150, 10/19/2016
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3011742
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1513114 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.:.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ვინაიდან საპროექტო სამუშაოებით დაინტერესებულია შპს „ირიდესი“ დამკვეთის ველში მიეთითოს მხოლოდ მის ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი/ პირები საწარმოს წესდების შესაბამისად
2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული

აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი
4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები, აქედან გამომდინარე საჭიროა კოეფიციენტების ველებში მიუთითოთ ამის შესახებ განმარტება ან სიმბოლო "-"
5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შშმ პირთა პანდუსებზე დაიტანეთ საწყისი და ბოლო ნიშნულები და დახრის პროცენტულობა; გადახურვის გეგმაზე არ უნდა იყოს მითითებული ფართობი; 1-7 ღერძებში ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა (ღიობი — კედელში არსებული კარის, ფანჯრის, სამტრედეს/სამერცხლეს ღია ნაწილი ან/და ნებისმიერი ხვრეტი.)
6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად
7"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: სს „თიბისი ბანკის“ 2016 წლის 3 ოქტომბრის 49/124-02 თანხმობა მისაღები არ არის. წარმოსადგენია სს „თიბისის ბანკის“ წესდების შესაბამისად, უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა ან იმის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ დავით ავაზაშვილს აქვს მსგავსი თანხმობის გაცემის უფლებამოსილება.
8."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეივსოს შესაბამისად

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.