ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3427385

ნომერი: AR1514130

თარიღი : 14.06.2017

გაცემის თარიღი : 26.07.2017

გაცნობის თარიღი : 26.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 79 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით პირველაშვილი პ/ნ 01008042484
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძეს ქუჩა, N 48, ბინა 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1507879
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ქანთარია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,გერმანული სამშენებლო კომპანია,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047364

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.,,გერმანული სამშენებლო კომპანია,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით პირველაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008042484

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 745.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6750.77
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4339.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 416.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 506.46
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 647.18
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 289.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 550.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19763.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17627.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2135.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 412.6(არსებული შენობა)+735.1(პროექტირებადი შენობა)=1147.7:4300=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3382.7(არსებული შენობა)+6619.5(პროექტირებადი შენობა)=10002.2:4300=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.7:4300=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: ვინაიდან არასწორად გაქვთ სიმაღლის სხივი წარმოდგენილი, შეუძლებელი ხდება ყველა ხარვეზზე მითითება ან შესაძლო ხარვეზის გამოვლენა. კიდევ ერთხელ გაცნობებთ რომ სიმაღლის სქემის დასაანგარიშებლად მანძილი უნდა განისაზღვროს საკადასტრო საზღვრების მართობულად შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით; (ამ შემთხვევაში არ ხდება ღერძულა ხაზის განსაზღვრა) სამსახური უფლებამოსილია დოკუმენტაციის კვლავ არასრულყოფილად გადმოგზავნის შემთხვევაში,განცხადება დატოვოს განუხილველი. საჭიროა გაითვალისწინოთ ხარვეზები და მითითებები სრულად და ისე გადმოაგზავნოთ ხელახლა განხილვაზე დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.