ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3501254

ნომერი: AR1514698

თარიღი : 01.08.2017

გაცემის თარიღი : 30.08.2017

გაცნობის თარიღი : 31.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 46/50 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 52 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , შესახვევი 2 , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ მეგრელიშვილი პ/ნ 61001057590
- ბათუმი შ.რუსთაველის ქ. N 10 ბ. 84

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პოლიკლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით თეთრაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მედი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204931949

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლიანა სონიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014001945

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მშენ. ნებართვა ნ/140, პროექტის შეთანხ. ბრძანება N20/153, 22.04.2005 წ.
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.06.2005

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 332.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 318.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1336.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 82.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 142.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 136.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 142.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 111.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 183.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 101.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8588.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7952.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 636.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 318.1/332=0.96
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1336.2+111.2/332=4.36
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.5/332=0.01
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 332.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 103.64

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 332.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 318.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1534.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 82.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 341.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 136.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 142.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 111.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 183.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 101.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8588.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7952.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 636.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (318.1+97)=415.1 / (332+97)=429 =0.97
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (1336.2+198.4)=1645.8 / (332+97)=429 =3.84

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.5/429=0.01
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 332.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 103.64

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N52-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის საკითხს. პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N 14–39 დადგენილების, 29-ე მუხლის, მე-3 პუნქტის, დ ქვეპუნქტის თანახმად ,,დაუშვებელია ერთი შენობის განთავსება ერთზე მეტ მიწის ნაკვეთზე''

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან პროექტის მიხედვით ხორციელდება პოლიკლინიკის გაფართოება მომიჯნავე ორ საკადასტრო ნაკვეთზე განთავსებული შენობების ათვისების ხარჯზე და კონსტრუქციულად სამივე შენობა ხდება ერთმანეთთან დაკავშირებული, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა, ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N52-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის თაობაზე.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.