ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3689817

ნომერი: AR1514775

თარიღი : 16.06.2017

გაცემის თარიღი : 17.11.2017

გაცნობის თარიღი : 17.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 17-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 22 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 2/3 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22 / ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/ ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად სურგულაძე პ/ნ 01017010566
- თბილისი ლ.გუდიაშვილის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3068126 (#3297087 07.06.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად სურგულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სურგულა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404479391

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კიტ 2016"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402031868
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბერიანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003013531

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1653.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 783.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8835.31
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 249.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 400.55
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 149.16
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 886.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2433.95
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 434.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35802.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33456.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2345.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 783.24:1653=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9097.27:1653=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 766.3:1653=0.5
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4281.49

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 16/16/2017 წ№AR1514775განცხადებით მომართამოქ. ზვიად სურგულაძემ და მოითხოვაქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ქუჩა იალბუზი , N 17-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 22 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ისმიმდებარედ/ ქალაქითბილისი , ქუჩა300 არაგველი , N 2/3 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 31 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 31 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N22 / ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩისასახვევთან არსებულიფერდობი (ნაკვეთი138/074)/ ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩისასახვევთან არსებულიფერდობი/ ქალაქითბილისი , ქუჩა300 არაგველი , N22-ის მიმდებარედ, შპს „კიტ 2016“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი N 01.17.01.138.126) სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების დასაქართველოს მთავრობის24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევექ. თბილისისსაკრებულოს 24.05.2016 წლის№14-39გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 10.11.2017 წ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა№3674596 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტიდა გაიცამშენებლობის ნებართვა.

დამკვეთის მხრიდანდოკუმენტაციის ნაწილისწარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 24.03.2017 წ. №3674596 ბრძანებისმე-5 პუნქტითდამკვეთს დაევალა: საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი N 01.01.755) მესაკუთრის - შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (GWP)-ს მიერ შესაბამისი ბეჭდითა და ხელმოწერით დამოწმებული გენგეგმის

წარმოდგენა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილიქნებოდა ძალადაკარგულად. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს16.11.2017 წელს №AR1514775 განცხადებით მომართამოქ. მოქ. ზვიად სურგულაძემ დაწარმოადგინა მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მოქ. ზვიად სურგულაძემ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულადდა სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს დაუნდა დაერთოსსამშენებლო დოკუმენტს.
"საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქთბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 24.05.2016 წლის №14-39 გადაწყვეტილების თანახმად ვბრძანებ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. ზვიად სურგულაძის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 10.11.2017 წ. №3674596 ბრძანების მე-5 პუნქტითგათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 16.06.2017 წ AR1514775 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არისსამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილიდა განხილულიქნას მასთანერთად.
3. წინამდებარე ბრძანებაგანხილულ იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურის 10.11.2017 წ. №3674596 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებეცნობოს დამკვეთსდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.