ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3384958

ნომერი: AR1515677

თარიღი : 19.06.2017

გაცემის თარიღი : 10.07.2017

გაცნობის თარიღი : 10.07.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მცხეთა , N 48-50 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარუხის გმირები , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბესალომ შავგულიძე პ/ნ 01024011277
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 4 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა-474
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი III ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სომპათია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 212273056
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბესალომ შავგულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024011277

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3480.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 761.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5270.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2802.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 306.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 735.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 232.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1112.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 80.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19662.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11239.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8423.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 691.7კვ.მ შეთანხმებულ I+II ბლოკის 1214+691.7=1905.7/3480=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3071.1კვ.მ შეთანხმებულ I+II ბლოკის 7732+3071.1=10803.1/3480=3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 403.1კვ.მ კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1515677 ელექტრონულიგანცხადებისგანუხილველადდატოვებისთაობაზე.
ვინაიდან 2006 წლის 21 მარტის #ა-474 გაპში დაფიქსირებული მიწის ნაკვეთის ფართობი და კონფიგურაცია განსხვავდება ფაქტობრივი მდგომარეობისაგან (იხ. დანართი), საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე . მანამდე კი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს და შეაფასოს აღნიშნული განაცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.