ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3418257

ნომერი: AR1515987

თარიღი : 20.06.2017

გაცემის თარიღი : 24.07.2017

გაცნობის თარიღი : 26.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 39ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მილაძე პ/ნ 24001001515
- კასპი 300 არაგველის ქ. N 38

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი (ავტოტექმომსახურების ბოქსები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ხარაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „მეტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 443860680

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „ჟამური“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404881678
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 24001001515

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2018.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 244.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 456.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 197.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 258.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1974.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1928.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 46.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.94
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=135.1, #2=9.9, #4=127.5, #5=76.9 #6=7.8, მშენებარე შენობა =307.5, საპროექტო შენობა(#3)=244.7, სულ=909.3, კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=135.1, #2=9.9, #4=127.5, #5=76.9 #6=7.8, მშენებარე შენობა =907.7, საპროექტო შენობა(#3)=392.1 სულ=1625.4, კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 348.1, კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2018.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 244.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 452.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 263.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 184.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1974.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1928.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 46.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.94
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=135.1, #2=9.9, #4=127.5, #5=76.9 #6=7.8, მშენებარე შენობა =307.5, საპროექტო შენობა(#3)=244.7, სულ=909.3, კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=135.1, #2=9.9, #4=127.5, #5=76.9 #6=7.8, მშენებარე შენობა =907.7, საპროექტო შენობა(#3)=493.7, სულ=1758.7, კ2=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 348.1, კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთუ

ლი დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში); .სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტები საჭიროა მიუთითოთ 13/04/2017 წლის №3209165 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში მითითებულის შესაბამისად;

2. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვექტორულ ფაილში დასატანია კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური - ,,კროკი" - შესაბამისი ფართის მითითებით;

3. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში); .პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტები საჭიროა მიუთითოთ 13/04/2017 წლის №3209165 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში მითითებულის შესაბამისად;

4. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვექტორულ ფაილში დასატანია კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური - ,,კროკი" - შესაბამისი ფართის მითითებით;

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ საჭიროების შემთხვევაში;

6. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: საექსპერტო დასკვნა გასასწორებელია კიბის საფეხურების, მოაჯირის და სახელურის ნაწილში, ასევე გასასვლელამდე მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 30 მეტრს... (ცხრილი 1021.2(2)

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.