ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3383535

ნომერი: AR1516109

თარიღი : 22.06.2017

გაცემის თარიღი : 10.07.2017

გაცნობის თარიღი : 10.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა N21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1256 (#2300876; 17.11.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.08.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სოხუმი-2004"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249271746

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სოხუმი - 2004
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249271746
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გვასალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001012548

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6397.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 784.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6923.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3265.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 643.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1025.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 332.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 382.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1274.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17810.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12975.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4835.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "a" bloki k1=745.7 m.2 k1=0.1; "b" bloki k1=1374.87 m.2 k1=0.3; "g" bloki k1=383 m.2 k1=0.1. jami: k1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლ. "ა"k2=4931.7 m.2 k2=0.9; ბლ"ბ" k2=6547.81 m.2 k2=1.2; ბლ."გ" k2=2359 m.2 k2=0.4; სულ 13603.01 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1025.7 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2866365
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2866365
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1516109 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული

აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“
2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ავტოსადგომები ნორმებთან შეუსაბამოა, ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,5 მეტრი, მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი; შესაბამისად არ არის საკმარისი ავტოსადგომების რაოდენობა, გაითვალისწინეთ მიწის ნაკვეთის და სხვა უძრავი ობიექტების სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე და თითოეულ ავტომობილს უნდა ქონდეს თავისუფალი გადაადგილების საშუალება.
3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად
4.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : თუ კორექტირებული პროექტით იცვლება ხათუნა ბუთხუზის ქონება მაშინ წარმოდგენილი უნდა იქნეს სს „თიბისი ბანკის“ წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა. თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით იცვლება სხვა თანამესაკუთრეების ან მყიდველის ფართები, მაშინ საჭიროა მათი თანხმობების წარმოდგენა. თუ არ იცვლება მაშინ წარმოადგინეთ განმარტება აღნიშნულის თაობაზე

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.