ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3425590

ნომერი: AR1516250

თარიღი : 29.06.2017

გაცემის თარიღი : 14.08.2017

გაცნობის თარიღი : 14.08.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა , N 36ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე ჯავახიშვილი პ/ნ 01005002583
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 53ა ბ. 34

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 214556
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის ობიექტი (საცხოვრებელი,საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მოსულიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სტილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204958812

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სტილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204958812
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკატერინე ჯავახიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005002583

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 657.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2336.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 952.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 473.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 193.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 208.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 497.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8455.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1705.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 657.4 / 1200=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1799.8 / 1200=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 344.5 / 1200=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, ლუბლიანას ქუჩა N36ა, შპს "სტილი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.01.018.118), შერეული ფუნქციის ობიექტის (საცხოვრებელი,საოფისე) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.