ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №188163

ნომერი: AR151639

თარიღი : 17.05.2012

გაცემის თარიღი : 29.05.2012

გაცნობის თარიღი : 29.05.2012

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუჩიშვილი , N 18 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ქანთარია პ/ნ 61001010638
- თბილისი დ. წყნეთი ტაბიძის ქ. N 11

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გვასალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ქანთარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001010638
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: binaTmesakuTreTa amxanagoba "rodeni"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204536136

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1014
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.07.2009

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 786.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 598.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6903.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22581.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 598=0.76
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5245.1=6.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 786.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 576.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7423.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25790.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 576.3=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6345.7=8.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50=0.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქუჩიშვილის ქ. N18–ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას და გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ განაცხადის რეგისტრაციისას არასწორად იქნა შერჩეული განაცხადის ტიპი.

თქვენს მიერ დაფიქსირებული მოთხოვნის შესაბამისად, განაცხადი დარეგისტრირებული უნდა იქნეს შესაბამის ნომენკლატურაში:
ელექტრონული განაცხადები > მშენებლობის ნებართვა > კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები > ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ფუნქციის მქონე ობიექტები > მრავალფუნქციური კომპლექსი > ქმედებები: შეთანხმებული პროექტის ცვლილება > პროექტის შეთაანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას განაცხადის შესაბამის ნომენკლატურაში რეგისტრაციის შემდგომ.

ამასთან გაცნობებთ, რომ კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის საკითხი განსახილველად გატანილი იქნა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (სხდომის ოქმი N20, 23.05.12წ.), რომლის დასკვნის შესაბამისადაც კ2 კანისაზღვროს: კ2=8.0.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.