ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3354262

ნომერი: AR1516500

თარიღი : 23.06.2017

გაცემის თარიღი : 30.06.2017

გაცნობის თარიღი : 30.06.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 22 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 , (ნაკვ. 20/52) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ.ჯი კოდი: 404537051

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2581714
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპკექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ცუცქირიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ.ჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404537051

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."რენესანს კონსტრაქშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405204933
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა კოკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030006335

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3121.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1086.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11709.69
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7316.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 613.96
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1073.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 266.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1109.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1330.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33356.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31534.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1822.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 766.6 კვ.მ კ1=766.6/3121=0.25
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9390.1 კვ.მ კ2=9390.1/3121=3.01
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 376.93 კვ.მ კ3=376.93/3121=0.12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1516500 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ

ვინაიდან მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები გაცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს, ახალი განცხადების საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა ატვირთოთ შესაბამისი ნომენკლატურით.

აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.