ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3382578

ნომერი: AR1516503

თარიღი : 22.06.2017

გაცემის თარიღი : 14.07.2017

გაცნობის თარიღი : 14.07.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ხევი , N 19-21 , (ნაკვეთი N60/45) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ღვინიაშვილი პ/ნ 01004000797
- თბილისი ილორის ქ. N 5 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ხ-14
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2002

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ტარიელ ხიზანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ტარიელ ხიზანიშვილი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01015006993

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ბინადარი 9
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405140459
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ღვინიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004000797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 876.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 630.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8878.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4900.38
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1103.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 634.09
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 517.46
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 776.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 946.95
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28416.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18748.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9668.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=591.68:876=0.68
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(591.68+4800.4):876=5398.99:876=6.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=90:876=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2753
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #2832777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 22 ივნისის AR1516503 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, შატბერაშვილის ხევი N19-21)ნაკვეთი N60/45)-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირებასა მშენებლობის ნებართვის გაცემას, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს ზემოაღნიშნულ საკითხზე და დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა, საჭიროა, პირველ რიგში მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან

დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელ კომისიას ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით. აქედან გამომდინარე, ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენ მიერ AR1516503 განცხადებით დაყენებული მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.