ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3360545

ნომერი: AR1516508

თარიღი : 22.06.2017

გაცემის თარიღი : 29.06.2017

გაცნობის თარიღი : 29.06.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მერაბ ალექსიძის ქუჩა N9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქიჩირი ბასილაშვილი პ/ნ 40001001003
- თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 71ა ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 1164813 (ცვლილება N 2054483; 07/08/2015 N3042108-11.01.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი თოფჩიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბასილონ გლობალ სერვის"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბასილონ გლობალ სერვის"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907892
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქიჩირი ბასილაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001001003

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4168.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1398.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35087.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11229.75
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 626.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 604.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3821.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2422.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 309.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4844.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 92537.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 69159.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 23378.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 101.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 91.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1330.0 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18974.4 4.55
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 930.5 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 5134.4
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 6095.35

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური კვლავ გიმეორებთ, რომ სამსახურის პოზიციით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არ არის მისაღები და საჭიროებს მეტად გადამუშავება - დახვეწას. ამრიგად, სამსახური ვერ დაეთანხმება, მისი გათვალისწინებით დამუშავებული სრული არქიტექტურული პროექტის წარმოდგენას შესათანხმებლად. რეკომენდაციის სახით გაცნობებთ, რომ პროექტის დამუშავებამდე შესაძლებელია ახალი განაცხადით ნომენკლატურის არჩევისას აირჩიოთ - "მშენებლობის ნებართვა", შემდგომ შესაბამისი ობიექტი, ქმედებებში "ახალი მშენებლობა"და შემდგომ სტადიებში სასურველია ჯერ საკითხი დააყენოთ "ესკიზის წინასწარი შეთანხმების" კუთხით, წარმოადგინოთ არსებული სიტუაციის ფოტო სურათები (გადაღებული რამოდენიმე რაკურსიდან) და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ფოტომონტაჟის რამოდენიმე ვარიანტი (მასალებისა და გაბარიტული ზომების მითითებით). სამსახურის მიერ ესკიზის დადებითად გადაწყვეტის შემდგომ მოითხოვოთ პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა;

ასევე გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა არასწორია, მაქსიმალური სიმაღლის სქემა საჭიროა აიგოს დამართის შესაბამისად (იხ. დანართი)

სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.