ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3421547

ნომერი: AR1516543

თარიღი : 22.06.2017

გაცემის თარიღი : 24.07.2017

გაცნობის თარიღი : 24.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3262328
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "დიღომი დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165832
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭოხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001038801

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 958.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 399.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2857.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2230.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 240.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 385.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12049.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11251.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 798.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 398.6 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3355.2 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 528.1 კ3=0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს, როგორც კოორდინატთა სისტემაში გადამოწმებით ირკვევა, შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ადგილმდებარეობა ,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის. აღნიშნულზე დადებითი გადაწყვეტილების შემდეგ კი შესაძელბელი იქნება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების წარმოების განახლება; დამატებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი პროექტი და დასკვნა უნდა დაამუშაოთ №3361794 გადაწყვეტილებით გამოგზავნილი დანართების შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეუძლებელი ხდება ყველა ხარვეზზე მითითება და შესაძლო ხარვეზების გამოვლენა,

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.